



 *PUERTO POR MARÍA*

ROCA BLANCA

A LA VENTA

maria@puertopormaria.com

A LA VENTA



ROCA BLANCA

El terreno Roca Blanca al ser parte de una AC, busca conservar parte de las áreas comunes, donde no está permitido construir.

Este terreno consiste en dos lotes en los cuales se puede construir de manera conjunta o individual. Cada uno tiene instalaciones de agua y luz independientes que corren por debajo del terreno, sin cables. Tiene dos accesos, uno por Cacalote y otro por la entrada del Venado, ya tiene escrituras, acta de posesión y pagos al día. El terreno incluye su parte proporcional de áreas comunes.

A LA VENTA

DETALLES



5,454 m² de terreno



Beachfront



Conservación de la naturaleza



Escrituras y acta de posesión



Luz

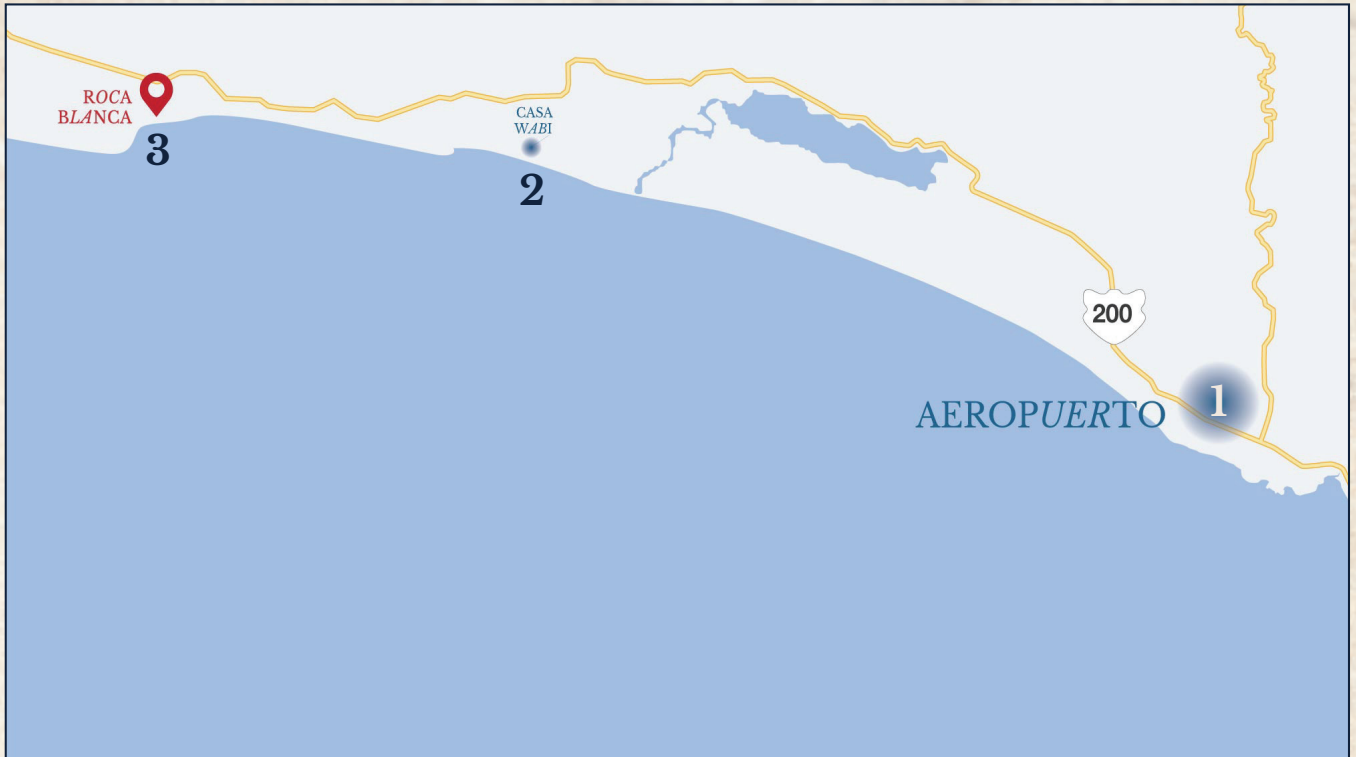


Agua



A LA VENTA

MAPA



1. Aeropuerto
2. Casa Wabi
3. Roca Blanca

El terreno está a 30 minutos del aeropuerto de Puerto Escondido y a 10 minutos de Casa Wabi-Punta Pájaros.

A LA VENTA

UBICACIÓN

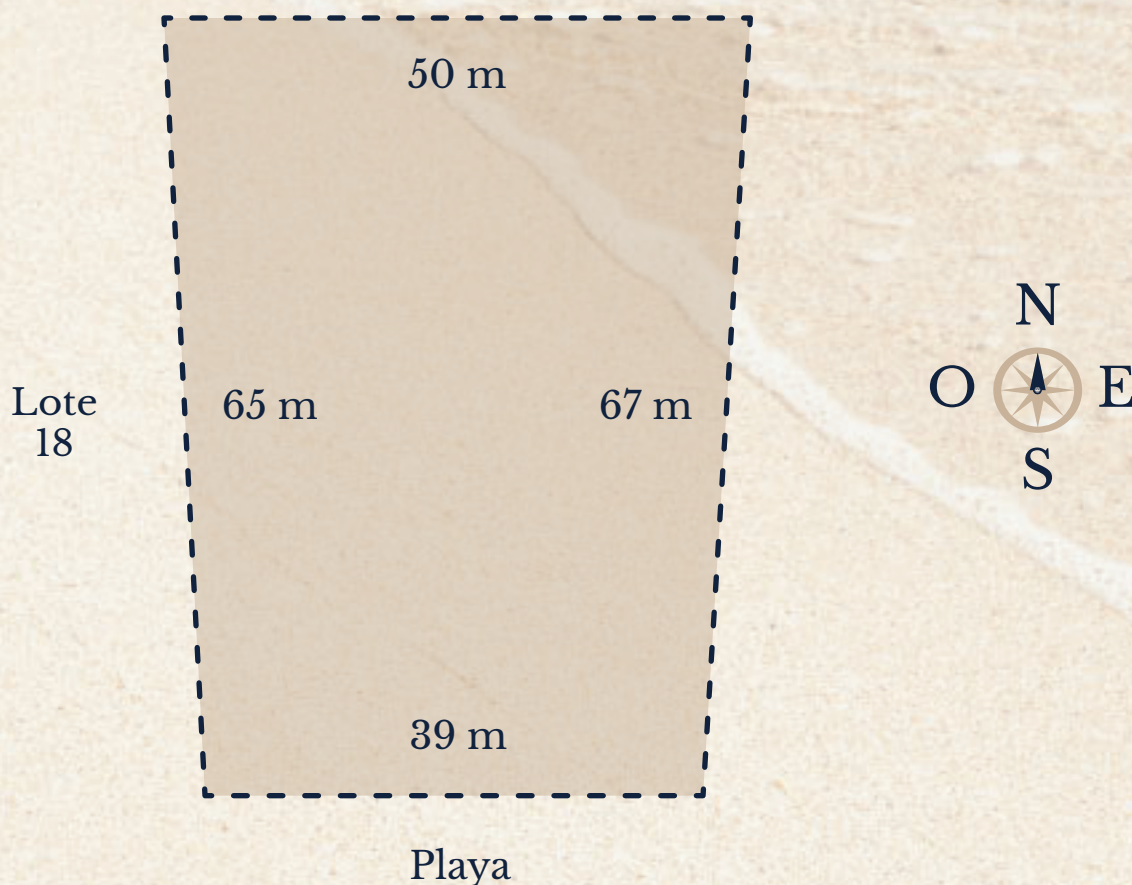


A LA VENTA

TERRENO

TOTAL: 5,454m²

Camino de acceso para autos



El lote limita al frente con la playa y atrás con el camino de acceso para autos, detrás del cual está el manglar de la Laguna Lagartero, esto garantiza que nunca le construirán atrás, pues está protegido.

A LA VENTA

MEDIDAS

El terreno consta de dos lotes que se venden juntos

El precio es de \$250USD por M² (5,454) = **\$1,363,500 USD**

MEDIDAS TERRENOS (EN METROS CUADRADOS)

ÁREA	TOTAL	PRIVADA	COMÚN	% AREA COMÚN
LOTE 16	2,490	1,213.5	1,276	6.8%
LOTE 17	2,964	1,495.62	1,469	7.2%
TOTAL	5,454	2,709.12	2,745	

MEDIDAS (M²) Y COLINDANCIAS DEL ÁREA PRIVADA

⊗	L.16	L.17	TOTAL	COLINDANCIA
N	27	24	50	Con derecho de paso (camino por el que entran los autos) atrás de este camino está el manglar y la Laguna Lagartero.
S	20	22	39	Frente de Playa
E	55	65	-	Con Lote 18
O	67	67	-	Con paso a playa de 6m

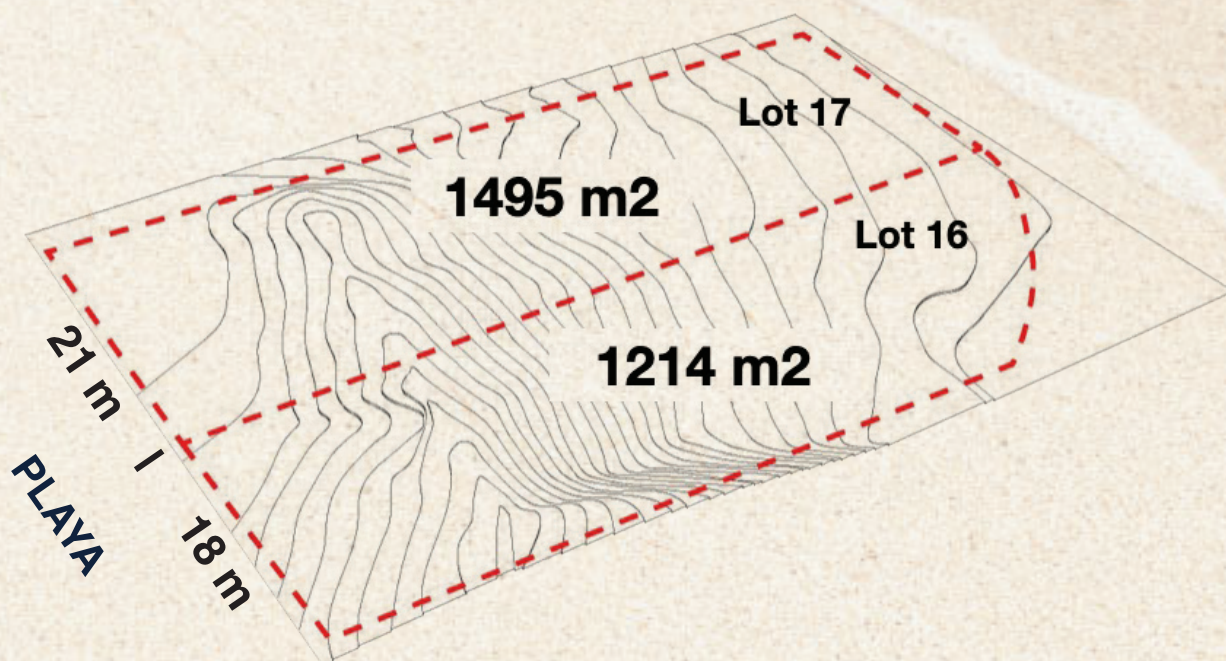
A LA VENTA

CONSTRUCCIÓN

Medidas del terreno y límites de construcción de acuerdo al reglamento de conservaciones de áreas verdes.

MEDIDAS TERRENOS (EN METROS CUADRADOS)

	%	LOTE 16	LOTE 17	TOTAL
ÁREA PRIVADA	-	1,214	1,495	2,709
ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN	40%	485	598	1083
JARDINES	30%	364	449	813
ÁREAS VERDES	30%	364	449	813



A LA VENTA

FOTOS



A LA VENTA

FOTOS



A LA VENTA

FOTOS



A LA VENTA

FOTOS



A LA VENTA

FOTOS



An aerial photograph of a surfer riding a wave. The surfer is a small white shape in the center of the frame, riding a wave that is breaking into white foam at the top of the image. The water is a deep blue color.

 **PUERTO** *POR MARÍA*

ROCA BLANCA

GRACIAS

maria@puertopormaria.com