

PRE-VENTA

 *PUERTO POR MARÍA*

---

*LAS MULATAS*

PRE-VENTA

[maria@puertopormaria.com](mailto:maria@puertopormaria.com)

# PRE-VENTA



## LAS MULATAS

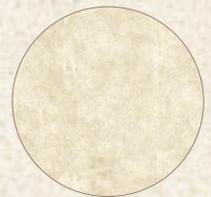
Experimenta el lujo de vivir rodeado de naturaleza en estas dos impresionantes villas en PREVENTA. Despierta con el sonido de las olas rompiendo a la orilla de tu casa y con la calidez del sol. Ya sea que busques tranquilidad o aventura, estas villas ofrecen el equilibrio perfecto. Mazunte es conocido por sus playas vírgenes y su cultura, tiene oportunidades ilimitadas para la aventura.

Escapa de lo ordinario y abraza lo extraordinario, la casa de tus sueños está en Las Mulatas, en Mazunte.

## DISEÑO

Diseño espacioso y elegante que combina estéticas modernas con un toque de encanto costero. El proyecto está diseñado con principios bioclimáticos y sostenibles, teniendo en cuenta factores como la orientación, los vientos predominantes y la luz solar. Se utilizarán principalmente recursos y métodos de construcción locales, reflejando la materialidad de la zona.

La simplicidad de los elementos fue un principio de diseño orientador para lograr armonía visual al incorporar conceptos como el bienestar holístico. Esto se logra al considerar la topografía, el paisaje natural y las impresionantes vistas al mar, junto con el diseño del paisaje y la incorporación de vegetación autóctona. Estos elementos se combinan para crear un entorno armonioso con vistas cautivadoras.



# PRE-VENTA

## DETALLES

ÁREAS COMUNES



Playa a 15 min  
caminando



Estacionamiento



Tratamiento  
de aguas grises



Sitio de  
composta



Paneles solares  
con costo extra



Recursos y métodos  
de construcción locales



2 cuartos c/baño



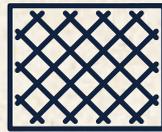
Alberca privada



Terraza con pérgola



Cocina abierta



Mosquiteros



Puertas corredizas



Recolección de  
agua de lluvia



Cuarto de  
servicio y bodega

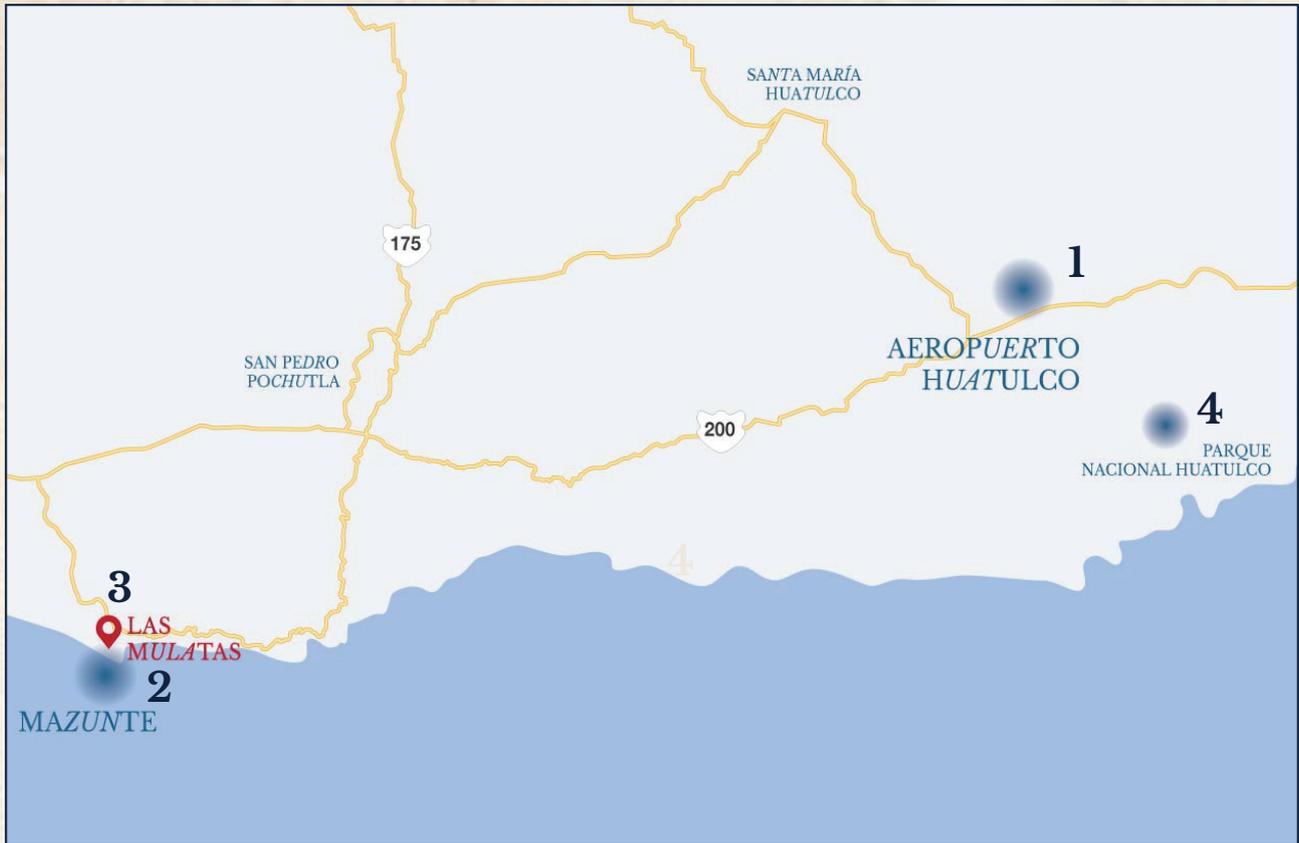


Cuarto de lavado

EN CADA VILLA

# PRE-VENTA

## MAPA



1. Aeropuerto Huatulco
2. Mazunte / Punta Cometa
3. Las Mulatas
4. Parque Nacional Huatulco

Disfruta del equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad. Estas villas te ofrecen un refugio apartado, pero aún así están cerca de las comodidades, restaurantes y atracciones de Mazunte.

# PRE-VENTA

## PLANTAS

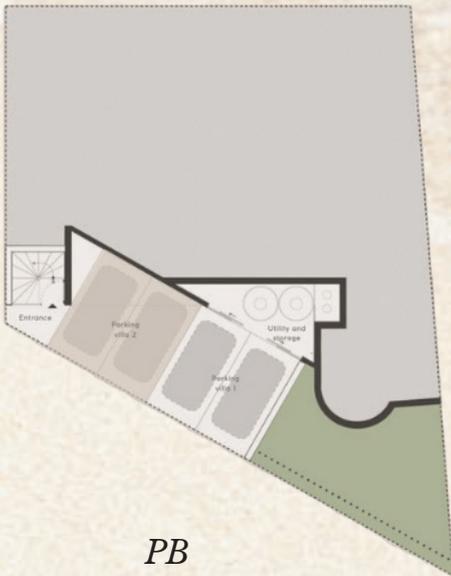
Sumérgete en la belleza de las playas de Mazunte y Mermejita con vistas hermosas desde cada villa. Contempla impresionantes puestas de sol y la fascinante inmensidad del océano.



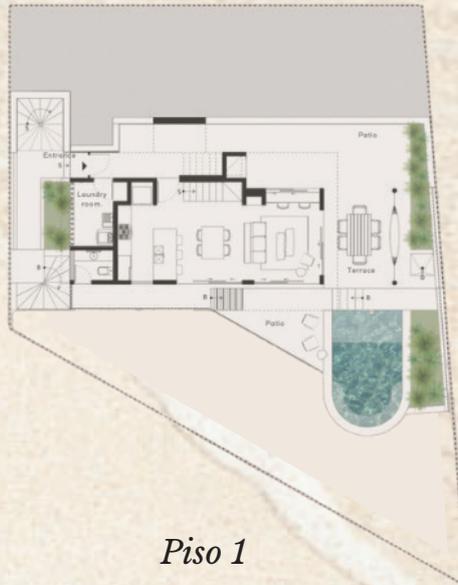
\* Las fotografías, planos, imágenes y elementos en este folleto son sólo para referencia. El desarrollador se reserva el derecho de realizar modificaciones.

# PRE-VENTA

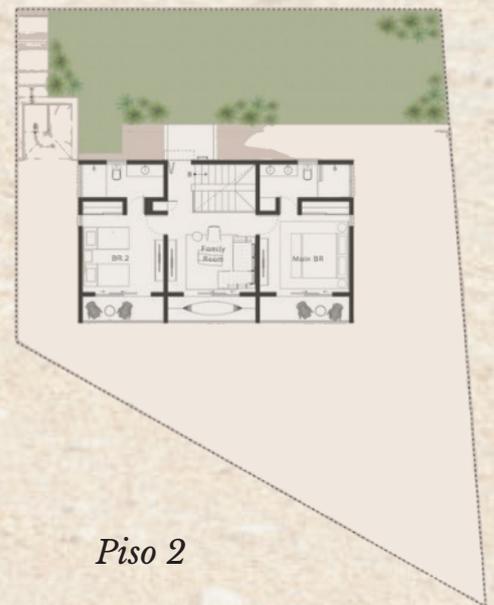
## PLANTAS VILLA 1



*PB*



*Piso 1*



*Piso 2*

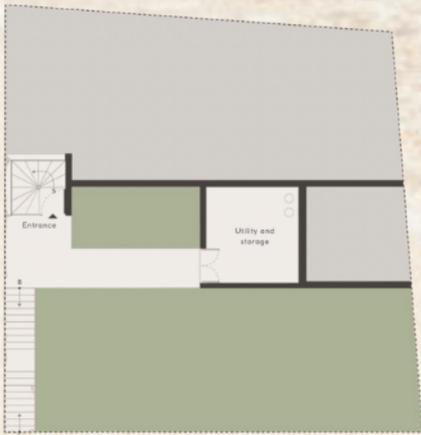
- Terreno 341 M<sup>2</sup>
- Construcción 268 M<sup>2</sup>
- Interiores 194 M<sup>2</sup>
- Exteriores 74 M<sup>2</sup>



Villa 1

# PRE-VENTA

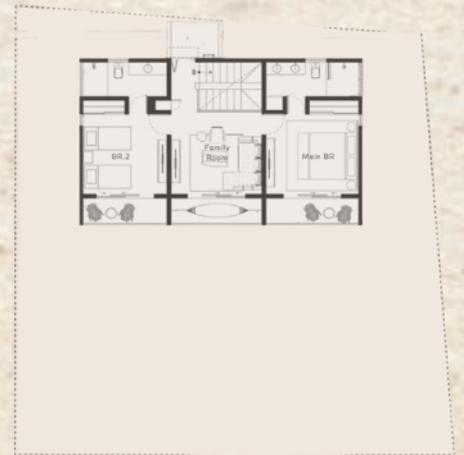
## PLANTAS VILLA 2



*PB*



*Piso 1*



*Piso 2*

- Terreno 341 M<sup>2</sup>
- Construcción 254 M<sup>2</sup>
- Interiores 200 M<sup>2</sup>
- Exteriores 54 M<sup>2</sup>



PRE-VENTA

# RENDERS



Fachada

PRE-VENTA

# RENDERS



Habitación con vista a la alberca

PRE-VENTA

# RENDERS



Cocina abierta

PRE-VENTA

# RENDERS



Sala / Comedor

PRE-VENTA

# RENDERS



Área de trabajo

PRE-VENTA

FOTOS



Sala de TV

PRE-VENTA

# RENDERS



Habitación 1

# PRE-VENTA

## PRECIO

| <b>\$8,500,000 MXN<sup>1</sup></b> |                   |                    |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Enganche</b>                    | <b>Pagos</b>      | <b>Liquidación</b> |
| <b>30%</b>                         | <b>60%</b>        | <b>10%</b>         |
| <b>\$2,550,000</b>                 | <b>\$425,000*</b> | <b>\$850,000</b>   |

<sup>1</sup> Entrega en 16 meses a partir de la venta

\* 12 pagos mensuales, cada uno por el monto estipulado



## DESCRIPCIÓN

### Sótano:

- Entrada
- Garage frontal (Villa 1)
- Cuarto de servicio
- Espacio de almacenamiento

### Piso 1:

- Sala de estar
- Espacio de trabajo
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Cuarto de lavado
- Terraza
- Patio
- Alberca

### Piso 2:

- Cuarto 1: baño completo
- Cuarto 2: baño completo
- Sala familiar
- Balcones en cuartos y sala

### Acabados y equipamiento:

- Concreto pulido en paredes y pisos
- Yeso rústico en paredes exteriores
- Cubiertas de granito en cocina y baños
- Piso de cerámica en baños
- Puertas de tambor interiores con cubiertas de madera tropical
- Carpintería con madera tropical natural local
- Piso de ladrillo en patio y senderos de acceso peatonal
- Terraza con pérgola

### Electrodomésticos incluidos:

- 3 mini splits de aire acondicionado
- Calentador de agua solar
- Cocina: refrigerador, horno y estufa

### Costo adicional:

- Paneles solares
- Muebles (diseño de interiores)

An aerial photograph of a surfer riding a wave. The surfer is a small white silhouette in the center of the frame, riding a white wave that is breaking from the top of the image. The water is a deep blue color. The text 'PUERTO POR MARÍA' is overlaid on the image in a dark blue, serif font. To the left of the text is a circular logo with a stylized globe design.

 **PUERTO** *POR MARÍA*

---

**LAS MULATAS**

**GRACIAS**

[maria@puertopormaria.com](mailto:maria@puertopormaria.com)