

 *PUERTO POR MARÍA*

---

*LAS GAVERAS*

*A LA VENTA*

[maria@puertopormaria.com](mailto:maria@puertopormaria.com)

# A LA VENTA



## LAS GAVERAS

Este es un proyecto arquitectónico donde honramos las técnicas de diseño y construcción ancestral, no sólo por su baja emisión en CO<sup>2</sup>, si no por la adaptabilidad y la belleza de los materiales locales en las ciudades y zonas rurales.

Trabajar con la tierra y elementos naturales dan un sentido de pertenencia en cada uno de nuestros proyectos, impregnándolos con el trabajo artesanal, respetando siempre el diseño vernáculo, creando así una escultura viviente que te permite conectarte con la naturaleza y es por eso que queremos retomar esta corriente.

# A LA VENTA

## MAPA

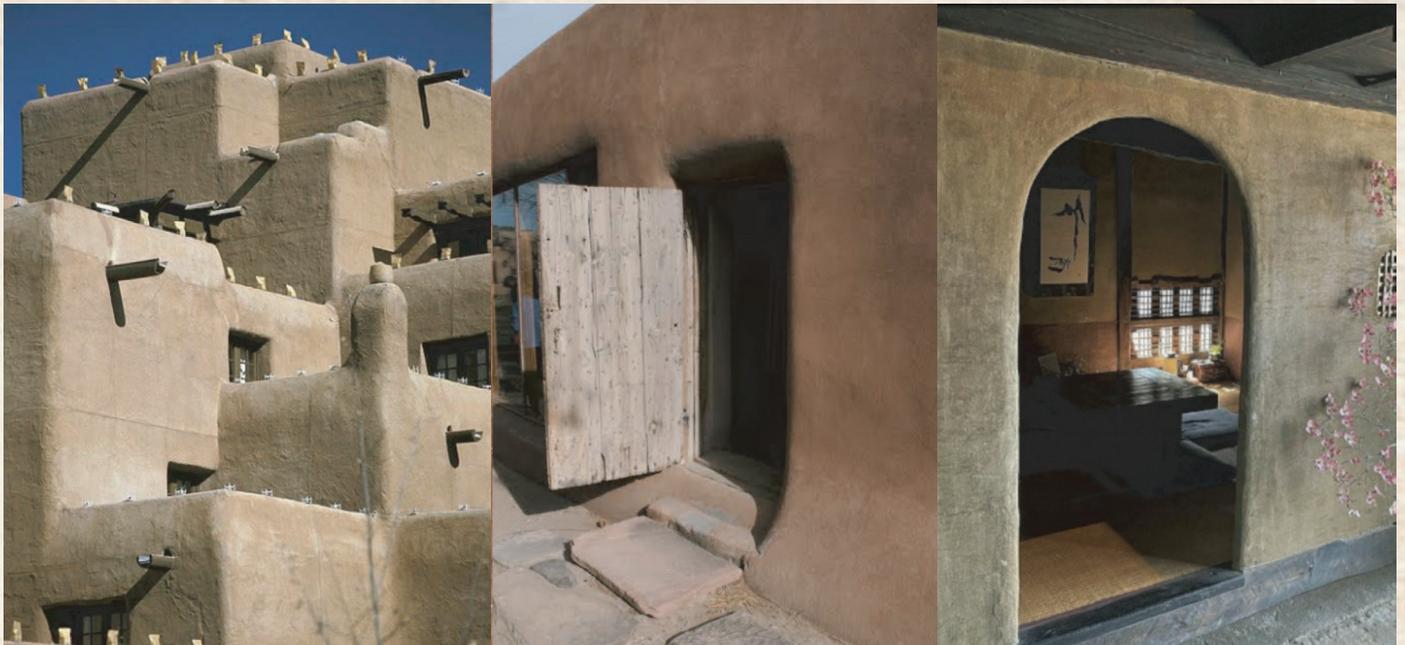


1. Aeropuerto
2. Punta Zicatela
3. Las Gaveras

Las Gaveras se encuentra en Santa Elena, Oaxaca, a sólo 30 mins del Aeropuerto de Puerto Escondido, en una de las playas más paradisíacas del estado. Está rodeado por el Océano Pacífico de frente y de gigantescas formaciones rocosas de la Sierra Madre del Sur a su alrededor. Además, está estratégicamente ubicado con accesos a playa Hornitos y playa Mazul.

# A LA VENTA

## ARQUITECTURA



Las casas en Las Gaveras están diseñadas para ser amigables con el medio ambiente y operar de forma sencilla.

Se utilizan materiales naturales de la zona, como tierra, piedra, barro, otate, hueso de palma, palma y madera. El uso de estos materiales reduce la emisión de CO<sup>2</sup> y también realza la belleza y adaptabilidad de los materiales locales, dando un sentido de pertenencia en cada proyecto.

# A LA VENTA

## PROYECTO

### MATERIALES NATURALES DE LA ZONA

- Tierra
- Piedra
- Barro
- Otate
- Hueso de palma
- Palma
- Madera

### DISEÑO

- Inteligente
- Sustentable
- Vernáculo
- Ecofriendly
- Funcional
- Sencillo



A LA VENTA

RENDERS



# A LA VENTA

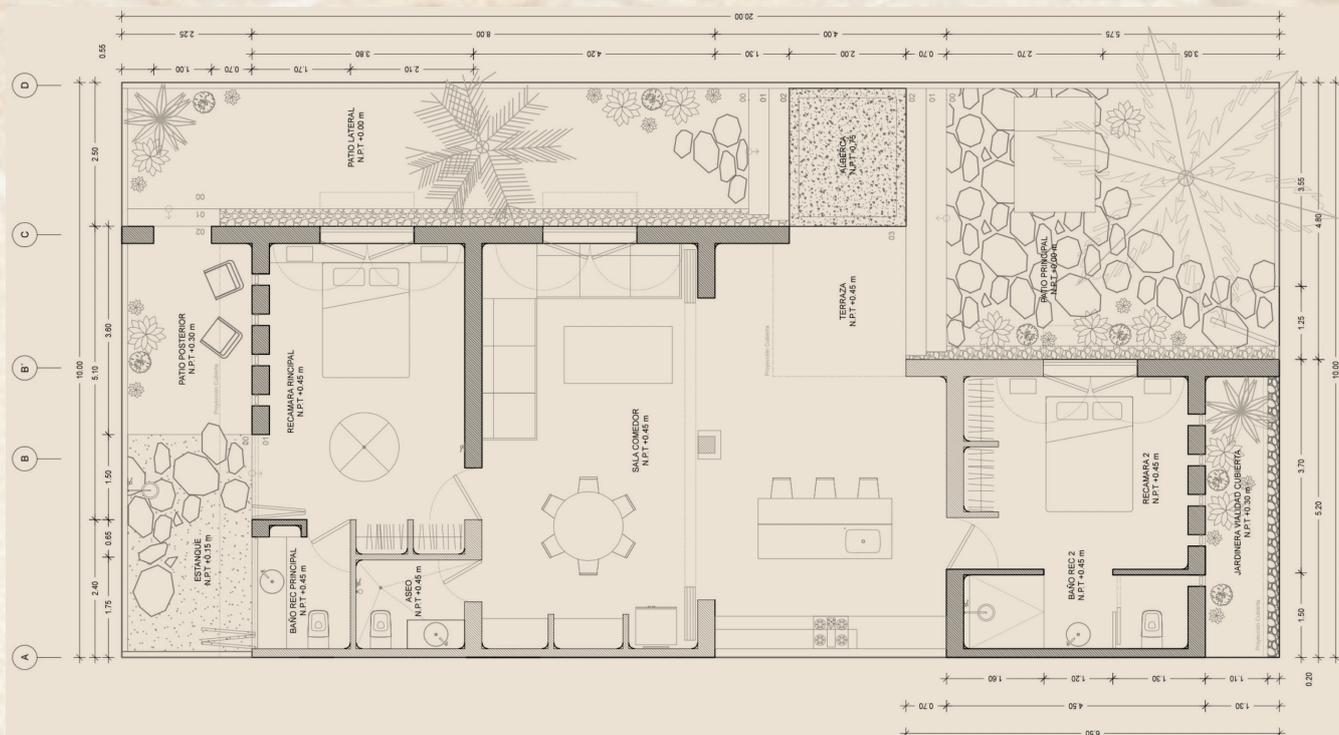
## RENDERS





# A LA VENTA

## PLANO



## CASA DE DOS HABITACIONES

- Dos baños completos
- Un medio baño
- 200 M<sup>2</sup> de terreno
- 112 M<sup>2</sup> de construcción
- Estancia con comedor, sala y sofá-cama
- Muebles de mampostería
- Cocina abierta
- Pileta

# A LA VENTA

## ADMINISTRACIÓN

**Manejo de Propiedades:** Contamos con un amplio rango de servicios que están diseñados para hacer tu vida más fácil y tu inversión rentable.

Nuestros servicios incluyen:

- Operación cotidiana
- Reparaciones
- Mantenimiento
- Apoyo en emergencias

Otros servicios:

Cobro de rentas | *Registro de rentas, tarifas y confirmación de pagos*

Operaciones de la cuenta | *Control y supervisión de transacciones de la cuenta*

Registro de ingresos y gastos | *Administración de ganancias*

Registro financiero | *Registro preciso de transacciones, facturas, recibos y estados de cuenta*

Reporte financiero mensual | *Informe detallado de todos los costos de operación de la propiedad*

Métricas de desempeño | *Análisis oportuno de datos clave del desempeño de la propiedad*

**Obtén una plusvalía de hasta del 100% en los próximos 3 años.**

**Convierte tu inversión en negocio con nuestro programa de rentas vacacionales y obtén hasta 15% de retorno de inversión anual.**

# A LA VENTA

## RENTAS VACACIONALES

Contamos con una estrategia integral para posicionar tu propiedad en el mercado de rentas vacacionales.

Marketing de las propiedades | *Instagram, Puerto Por María, Google, Glouster Place*

Tarifas de renta dinámicas | *Maximiza tus ganancias*

Reservaciones | *VRBO, Airbnb, Glouster Place, Puerto Por María*

Manejo de huéspedes | *Servicio de concierge, Check in/out*

Experiencia positiva de huéspedes | *Atracciones y actividades*

Entrenamiento de staff |

Servicio de limpieza |



# A LA VENTA

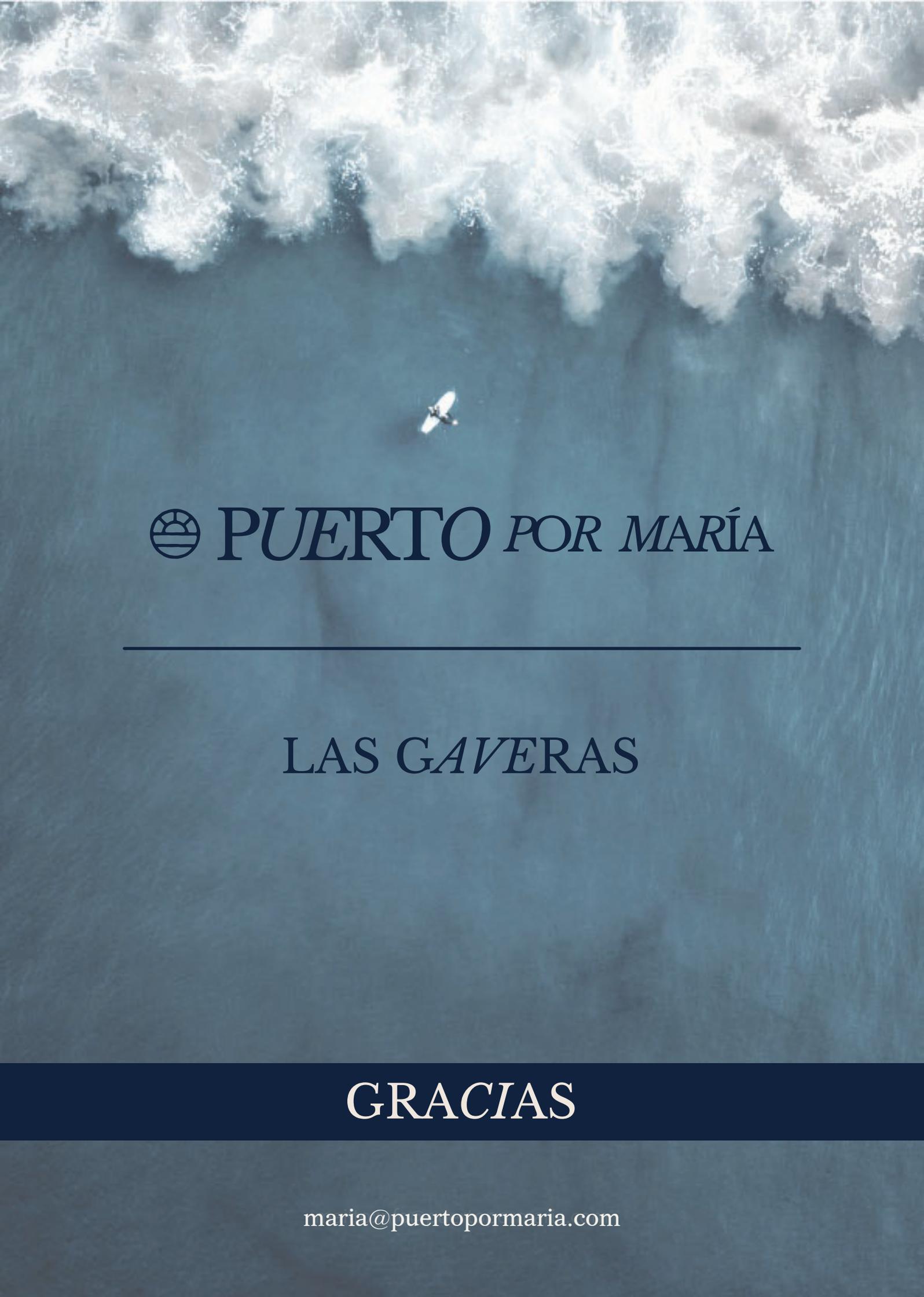
## PLAN DE PAGOS

Contamos con planes de pagos desde contado de hasta 36 meses.

PRODUCTO	1 HAB. (LOTE CH)	1 HAB. (LOTE G)	2 HABS. (LOTE CH)	2 HABS. (LOTE G)	3 HABS. (LOTE G)
Lote	200 M <sup>2</sup>	400 M <sup>2</sup>	200 M <sup>2</sup>	400 M <sup>2</sup>	400 M <sup>2</sup>
Construcción	88 M <sup>2</sup>	88 M <sup>2</sup>	112 M <sup>2</sup>	112 M <sup>2</sup>	136 M <sup>2</sup>
Precio de contado	\$2,520,000 MXN	\$2,970,000 MXN	\$3,120,000 MXN	\$3,570,000 MXN	\$4,170,000 MXN

Plan de pagos casa de 1 habitación:

PAGO	CONTADO <i>10% DESCUENTO</i>	6 MESES <i>SIN INTERESES</i>	12 MESES <i>14.99% ANUAL</i>	24 MESES <i>14.99% ANUAL</i>	36 MESES <i>14.99% ANUAL</i>
Precio	\$2,520,000	\$2,800,000	\$3,219,720	\$3,630,440	\$4,059,160
Anticipo	90%	35%	30%	25%	20%
	\$2,680,000	\$980,000	\$965,916	\$909,860	\$811,832
Mensualidad	0 Meses	Por 6 meses	Por 12 meses	Por 24 meses	Por 36 meses
	\$0.00	\$163,333.33	\$120,739.50	\$83,403.83	\$73,290.39
Liquidación	10%	30%	25%	20%	15%
	\$252,000	\$840,000	\$804,930	\$727,888	\$608,874

An aerial photograph of a surfer riding a wave. The surfer is a small white shape in the center of the frame, riding a wave that is breaking into white foam at the top of the image. The water is a deep blue color.

 *PUERTO POR MARÍA*

---

*LAS GAVERAS*

*GRACIAS*

[maria@puertopormaria.com](mailto:maria@puertopormaria.com)